

# 注目 情報は これだ!

2023  
年度 [最新版]



## 役に立つブックシリーズ

暮らしを豊かにする話題のアイテム

地域を活性化させ、  
社会に役立つ話題のサービス&ビジネス

令和時代のエキスパート

注目の食と癒しのスポット

美しく健康になるため

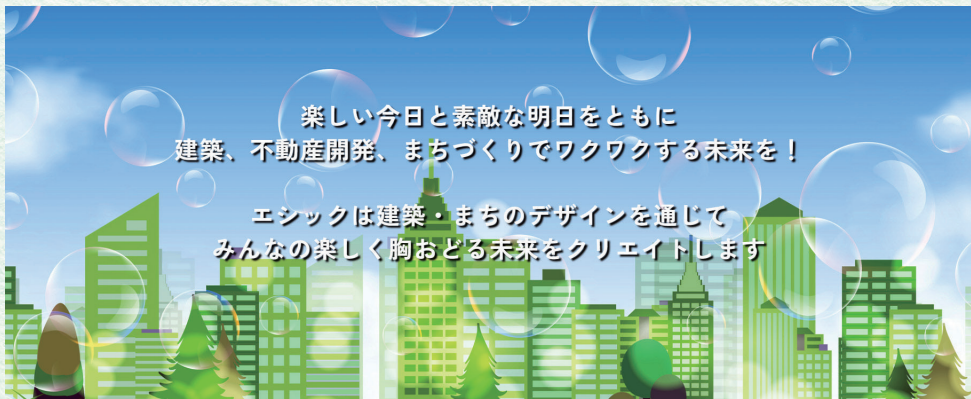
最前線医療の現場と頼れる専門ドクター



日本全国、  
コロナ禍でも  
負けずに頑張る

注目の情報見つけた!

全 **310** 件を掲載



ト管理を徹底した「建設」、商業用不動産の賃貸を支援する「リーシング」、大切な資産を守る「保険」、徹底した賃貸管理や入居者管理で資産を保全する「管理」、堅実かつ高収益なキャピタルゲインを獲得するための最適な売却先を選定する「売却」までカバーする。こうした全工程で初谷さんが貫くスタンスがある。顧客に寄り添い、良きナビゲーターとなつて共にゴールを目指す「伴走」、プロジェクトを支えながら主役である顧客の引き立て役となる「伴奏」、課題が浮上したときにリカバリーする「バンソウコウ」の三つの「バンソウ」だ。

「社名の『エシック』は、人に配慮した考え方や行動を意味するエシカルとテクノロジーを掛け合わせた造語です。私たちが大切にしたい考え方を表現したものです。事業ではこの精神に即して、最新の建築技術やICTなどの科学技術を積極的に活用しつつも、歴史や風土、伝統文化などの調和を重んじ、誠実であることを大切に、一人ひとりが豊かで生き生きと暮らせるより良い環境を創り出していきたいと思っています」

初谷さんは、まちづくりや建築の企画設計、デザインで実績を重ねる『アトリエハッチ合同会社』も経営し、両社を両輪に建築、不動産開発。まちづくりの多様なニーズに応えていく。(ライター/斎藤 純)

**最強のプロが寄り添って課題を解決し**

産学官連携を通じてまちと人の活性化をめざします

**まちづくり**

**最良のプロジェクト実現をコーディネートします**

付加価値の高い優良な不動産事業実現をワンストップでサポートします

**建築**

事業目的や個々の価値観・ライフスタイルに応じた新たなアイデアの創発を通じて、最良の建物づくりを実現します

**不動産開発**



代表取締役  
初谷賢一 さん  
中央大学法学部、埼玉大学経済学部社会環境設計学科で環境問題や都市計画を学ぶ。大手不動産ディベロッパーのCRE戦略リーダー、小売業界最大手企業の不動産開発責任者、IT系大手事業会社のスマートシティ開発の責任者などを経て2022年に独立起業。

## 大手ディベロッパーでの経験を生かし 不動産開発をワンストップでサポート

**全工程で顧客に寄り添い 皆様の思い描いた未来を実現**

「建築、不動産開発、まちづくりを志向する皆様に対して、最強のプロが寄り添い様々な課題を解決し、最良のプロジェクト推進と実現をコーディネートする」

2022年1月に不動産開発コンサルティングと建設を主力事業に掲げて創業した「エシック株式会社」代表取締役の初谷賢一さんが掲げた事業のコンセプトだ。大手ディベロッパーでCRE(企業不動産)を活用する経営戦略を担ったり、小売業界のリーディングカンパニーで大規模商業店舗ビルの開発などに責任者として携わったりした経験を生かし、地域社会の声に耳を傾けながら、不動産事業を志向する皆様の思い描いた未来を実現するのが目指すゴールだ。そのコンサルティング手法は、不動産開発における全工程を文字通りワンストップで解決するものだ。事業用地を紹介する「用地選定」から、事業推進に必要な収支計画を策定する「事業企画」、金融機関の選定や融資申請のための資料作成、折衝を支援する「ファイナンス」、デザイン性が高く、投資事業のための最適なプランニングを行う「建築設計」、高品質・低コストの建設会社の選定と発注を行う「コンストラクションマネジメント」、品質管理、工程管理、コスト管理を徹底した「建設」、商業用不動産の賃貸を支援する「リーシング」、大切な資産を守る「保険」、徹底した賃貸管理や入居者管理で資産を保全する「管理」、堅実かつ高収益なキャピタルゲインを獲得するための最適な売却先を選定する「売却」までカバーする。こうした全工程で初谷さんが貫くスタンスがある。顧客に寄り添い、良きナビゲーターとなつて共にゴールを目指す「伴走」、プロジェクトを支えながら主役である顧客の引き立て役となる「伴奏」、課題が浮上したときにリカバリーする「バンソウコウ」の三つの「バンソウ」だ。

**エシック 株式会社**

☎ 03-5843-3732  
✉ info@ethich.com  
📍 東京都豊島区目白2-5-3 パティオ目白C号棟  
http://ethich.com/

アトリエ・ハッチ 合同会社  
✉ hatch@atelier-hatch.com  
📍 東京都豊島区目白3-29-6  
https://atelier-hatch.com/