

# 今の

# 大ヒットは

日本全国、コロナ禍でも負けずに頑張る  
注目の情報見つけた！ 全**350**件を掲載

# これだ!!



- 頼れる専門家を見つけよう!
- 美味しい食といてみたいスポット
- 美容と健康を手に入れるスポット&アイテム
- 最前線医療の現場と頼れる専門ドクター
- キラリと光るアイデア!注目のアイテム
- 日本を元気にするサービス&ビジネス

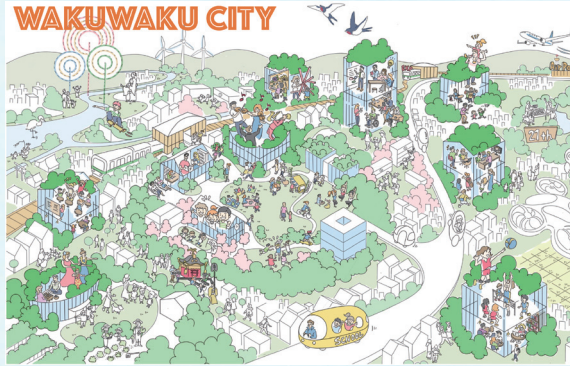
2023  
年度版

アトリエ・ハッチ一級建築士事務所

☎03-6303-1996  
✉hatch@atelier-hatch.com  
📍東京都豊島区目白2-5-3  
パティオ目白C号棟  
https://atelier-hatch.com/



こちらからも  
検索できます。



例えば、投資家の不動産開発プロジェクトに資するバリエーションは次の通りだ。事業用地の紹介から始まり、建築のボリュームの検討や収支計画の策定を行う「事業企画」、金融機関の選定や融資申請用資料の作成、折衝を支援する「ファイナンス」、最適なプランニングと実施設計を行う「建築設計」、建設会社の選定や発注を行う「コンストラクションマネジメント」、品質や工程管理を徹底して実際に建築する「建設」、不動産の賃貸を支援し、確実な客付けを行う「リーシング」、中長期の建物の保証を確保する「保険」、資産の維持保全を行う「管理」、高いキャピタルゲインを誘導する「売却」まで、親切で切れ目のないサポートが強みだ。

初谷さんは、まちづくりに関わる仕事に就きたいの思いから企業で働きながら大学の社会環境設計学科や公共政策大学院で研究に励み、大手通信系の総合ディベロッパーでグループ全体のCRE（企業不動産）戦略のビジョナリーリーダーや数多くの都市再開発事業のプロジェクトマネージャーを務めたほか、小売業界最大手に引き抜かれ、デパートやショッピングセンター等の商業施設開発などに従事したり、IT系大手事業会社でも巨大スマートシティ開発のプロジェクトの立ち上げに責任者と

最強のプロが  
寄り添って  
課題を解決し

まちづくり

産学官連携を  
通じて  
まちと人の  
活性化を  
めざします

最高の  
プロジェクト実現を  
コーディネートします

**建築**  
事業目的や  
個々の価値観・  
ライフスタイルに応じた  
新たなアイデアの  
開発を通じて、最高の  
建物づくりを  
実現します



**不動産開発**  
付加価値の高い  
優良な  
不動産事業実現を  
ワンストップで  
サポートします



代表取締役  
初谷賢一 さん

中央大学法学部、埼玉大学経済学部社会環境設計学科で環境問題や都市計画を学び、明治大学院ガバナンス研究科で公共政策を研究する。大手不動産ディベロッパーのグループCRE戦略リーダー、小売業界最大手企業の不動産開発責任者、IT系大手事業会社のスマートシティ開発の責任者などを経て2022年に独立起業。

## 建築～まちづくりの全プロセスをサポート 大規模不動産開発の経験を社会に還元

構想時のコンサルから  
切れ目のない支援実施

不動産開発に事業として投資をするディベロッパーとは一線を画し、企業や行政の都市開発やまちづくり、投資家への不動産開発プロジェクトを対象に、構想段階のコンサルディングから事業推進のコーディネート、不動産企画、設計、建設までクライアントに寄り添い、全プロセスをワンストップでサポートするビジネスモデルを提唱し、注目を高めているのが『エシック株式会社』代表取締役の初谷賢一さんだ。国内の名だたる超王手企業で25年にわたり大規模不動産開発やスマートシティ事業などに携わり、その豊富な経験を社会に還元する道に進んだ異色の経営者だ。

「最新の建築技術やICTなどの科学技術を積極的に活用しつつも、歴史や風土、伝統文化など関係する事象やステークホルダーに対して調和を重んじ、一人ひとりが豊かで生き生きと暮らせるより良い環境を創り出していきたい」

この経営理念に沿って進める事業は、建築設計・デザインを主業務に同時に立ち上げた「一級建築士事務所『アトリエハッチ合同会社』との両輪で行い、プロジェクトの全プロセスをカバーする。

して携わった経験を持つ。この中で培われた社会的意義のある事業スキームの企画力、プロの力を結集し、Win-Winの関係を成立させるフォーメーション構築力、全工程をリードすることで関係者全員のシナジー効果を創出するプロジェクトマネジメント力がそれぞれの事業に投影される。

初谷さんは、まちづくりや不動産開発のサポートやマネジメントを通じて、プロジェクトに関わる全ての関係者のワクワクを醸成し、みんなにとっての楽しい未来をデザインをする会社にしていきたい考えだ。

「お客様に寄り添い、良きナビゲーターとなつて、ウキウキ・ドキドキ・ワクワクの楽しく胸おどる未来をクリエイトするゴールを共に目指しています」  
(ライター/斎藤悠)

エシック 株式会社

☎ 03-5843-3732  
✉ info@ethich.com  
📍 東京都豊島区目白3-4-12  
初谷ビル4F  
http://ethich.com/

スタジオ  
📍 東京都豊島区目白3-13-2 アロマビル2F  
大阪支社  
📍 大阪府大阪市淀川区宮原1-19-10  
新大阪エクセルビル1001



こちらからも  
検索できます。